



## Comune di Pinzano al Tagliamento

Provincia di Pordenone

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

### Registro delibere del Consiglio Comunale COPIA N. 6

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da alienare.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventitre** del mese di **febbraio** alle **ore 18.00** , nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti, si è riunita il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DE BIASIO Luciano	Sindaco	Presente
MILLIN Raffaele	Componente del Consiglio	Presente
LANFRIT Carlo	Componente del Consiglio	Presente
ROSSINI Mauro	Componente del Consiglio	Presente
MIZZARO Samanta	Componente del Consiglio	Presente
MISSANA Daniela	Componente del Consiglio	Presente
FABRIS Emanuele	Componente del Consiglio	Presente
CHIEU Renzo	Componente del Consiglio	Presente
FORNASIER Ivano	Componente del Consiglio	Presente
BARNA Erminio	Componente del Consiglio	Presente
VENIER Marino	Componente del Consiglio	Presente
CECONI Mauro	Componente del Consiglio	Presente
LANFRIT Luigi	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario ZINGALE dott.ssa Mara.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. DE BIASIO Luciano nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da alienare.

Il SINDACO illustra l'argomento.

Consigliere BARNA: potrebbero essere destinate alla ricettività turistica;

SINDACO: sono attività che devono fare i privati. Per il Comune non è produttivo mantenerle visti gli oneri di manutenzione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che da una ulteriore verifica delle proprietà immobiliari comunali si è potuto constatare la presenza di alcuni immobili che per la loro collocazione, dimensione e destinazione d'uso non rivestono più alcun interesse per l'Ente, per cui si ritiene di provvedere alla loro alienazione con le procedure previste dalla vigente normativa;

DATO ATTO che per alcuni di questi immobili, di esclusiva proprietà comunale, era già prevista, peraltro, la loro alienazione, trattandosi di fabbricati denominati "Case Canadesi", ubicati parte in Pinzano capoluogo, loc. Clean, e parte in loc. Costabeorchia – Borgo Villa, donati nel periodo post-sisma dalla solidarietà internazionale e precisamente dalla N.C.I.C. Foundation "National Congress of Italian Canadians" dell'Ontario/Canada, donazione accettata con deliberazione consiliare n.ro 36 del 30.03.1977;

ELABORATO, pertanto, l'allegato "Sub. A", facente parte integrante e sostanziale del presente deliberato, che riassume l'elenco degli immobili da alienare e ne descrive le loro qualità, caratteristiche, destinazioni d'uso ed urbanistiche ed i rispettivi riferimenti catastali, mentre per la loro valutazione si dovrà fare riferimento alle singole perizie di stima a suo tempo redatte;

RITENUTO lo stesso allegato meritevole di approvazione e di procedere, pertanto, all'alienazione degli immobili ivi descritti;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n.ro 267 del 18.08.2000 e succ. mod. ed int.;

PRESO atto del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti **favorevoli 8** (maggioranza) **astenuti 5** (Fornasier, Barna, Venier, Ceconi e Lanfrit L.), contrari = , su n. 13 consiglieri presenti e votanti,

### D E L I B E R A

- 1) di approvare l'allegato "Sub. A" al presente atto, dichiarato parte integrante e sostanziale del medesimo, che riassume gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, che non rivestono più alcun interesse pubblico o alcuna prospettiva di utilizzo da parte del Comune stesso;
- 2) di autorizzare, conseguentemente, l'alienazione degli immobili ivi descritti, secondo le modalità nel medesimo elencate;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente deliberato.

CONSIDERATA, inoltre, l'urgenza degli adempimenti, con separata votazione **unanime**,

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

\* \* \* \* \*

## **ALLEGATO “SUB. A” alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 23.02.2010**

### ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE:

Ubicazione: Pinzano Capoluogo e Costabeorchia loc. B.go Villa.

Descrizione: Trattasi di fabbricati comunali denominati “Case Canadesi”, donati nel periodo Post-sisma dalla solidarietà internazionale e precisamente dalla N.C.I.C. FOUNDATION “NATIONAL CONGRESS OF ITALIAN CANADIANS” dell’Ontario/Canada, donazione accettata con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30/03/1977. Nell’insediamento di Pinzano capoluogo località Clean sono state costruite n. 8 abitazioni, mentre il villaggio costruito in frazione Costabeorchia consta di n. 22 alloggi.

I fabbricati si dividono in tre tipi:

A - (a tre camere);

B - (a due camere);

C – (ad una camera), tutti con le rispettive corti di pertinenza.

Attualmente il processo di ricostruzione post-terremoto può intendersi completato e l’Amministrazione non ha più alcun interesse a mantenere in proprietà tali abitazioni che richiedono, con il passare degli anni, una manutenzione sempre maggiore ed economicamente svantaggiosa.

Destinazione

Urbanistica: Zona B2 – “di completamento”  
in base al vigente P.R.G.C.

Dati catastali: per riferimenti catastali di tali immobili si rimanda ai singoli accatastamenti.

### **ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE NELL’INSEDIAMENTO DI PINZANO CAPOLUOGO:**

- Fabbricato n.ro 5 – civico n.ro 131 (assegnazione disposta con delibera di G.C. 108/1998 e 64/2002)
- Fabbricato n.ro 6 – civico n.ro 129 (assegnazione disposta con delibera di G.C. 108/1998)

#### **ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE NELL'INSEDIAMENTO IN LOC. COSTABEORCHIA:**

- Fabbricato n.ro 1 – civico n.ro 42 (assegnazione disposta in conto causa)
- Fabbricato n.ro 2 – civico n.ro 43 (assegnazione disposta in conto causa)
- Fabbricato n.ro 3 e 4 – civico n.ro 44 (assegnazione disposta con delibera di G.C. 75/1994, 08/1995, 32/1998 e 92/2002)
- Fabbricato n.ro 5 – civico n.ro 45 (assegnazione disposta in conto causa)
- Fabbricato n.ro 6 – civico n.ro 46 (assegnazione disposta in conto causa)
- Fabbricato n.ro 7 – civico n.ro 47 (assegnazione disposta con delibera di G.C. 122/1991)
- Fabbricato n.ro 8 – civico n.ro 48 (assegnazione disposta con delibera di C.C. 150/1985)
- Fabbricato n.ro 9 – civico n.ro 49 (assegnazione disposta con delibera di C.C. 174/1987)
- Fabbricato n.ro 10 – civico n.ro 50 (a disposizione per vendita)
- Fabbricato n.ro 11 – civico n.ro 51 (assegnazione disposta con delibera di C.C. 159/1986)
- Fabbricato n.ro 12 – civico n.ro 52 (a disposizione per vendita)
- Fabbricato n.ro 15 – civico n.ro 57 (concessa in affitto)
- Fabbricato n.ro 16 – civico n.ro 58 (a disposizione per vendita)
- Fabbricato n.ro 17 – civico n.ro 59 (assegnazione disposta in conto causa)
- Fabbricato n.ro 18 – civico n.ro 60 (a disposizione per vendita)
- Fabbricato n.ro 19 – civico n.ro 61 (a disposizione per vendita)
- Fabbricato n.ro 20 – civico n.ro 62 (assegnazione disposta con delibera di G.C. 121/2000)
- Fabbricato n.ro 21 – civico n.ro 63 (a disposizione per vendita)
- Fabbricato n.ro 22 – civico n.ro 64 (a disposizione per vendita)



# Comune di Pinzano al Tagliamento

Provincia di Pordenone

*Ufficio Tecnico Manutentivo*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da alienare.***

---

---

## ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

li 23-02-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO GEOM MAURIZIO MARCUZZI

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
f.to DE BIASIO Luciano

IL SEGRETARIO  
f.to ZINGALE dott.ssa Mara

---

**Copia conforme all'originale**, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 26-02-2010

Il Responsabile del Procedimento  
Elisabetta Signoretto

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 26-02-2010 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 13-03-2010 .

Li 26-02-2010

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Elisabetta Signoretto

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-02-2010 al 13-03-2010 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Li 15-03-2010

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Elisabetta Signoretto

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è  
diventa esecutiva in data .... ai  
sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R.  
n. 17/2004

La presente deliberazione è stata  
dichiarata immediatamente  
eseguibile ai sensi dell'art. 17 c.  
12 della L.R. n. 17/2004.

Li

Il Responsabile dell'esecutività  
f.to -

Li **23-02-2010**

Il Responsabile dell'esecutività  
f.to Elisabetta Signoretto