



COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO

Provincia di Pordenone

Prot. n.ro 2856

AVVISO PUBBLICO

di vendita a trattativa privata fabbricati di proprietà comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 42 di data 29.11.2007 è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione degli Immobili di proprietà comunale";
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 15 di data 30.05.2022 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2022, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss.mm.ii.;
- che, in esecuzione delle suddette deliberazioni, si rende necessario procedere alla vendita dei beni immobili comunali ubicati in Borgo Villa – loc. Costabeorchia, identificati come di seguito:

FABBRICATO	Valore Fabbricato: €.	Valore terreno pertinenza: €.	TOTALE €.
Fg. 2 Mapp. 1006 civ. 57	13.000,00.=	2.000,00.=	15.000,00.=
Fg. 2 Mapp. 1007 civ. 58	13.500,00.=	2.950,00.=	16.450,00.=
Fg. 2 Mapp. 1009 civ. 60	12.950,00.=	2.080,00.=	15.030,00.=
Fg. 2 Mapp. 1010 civ. 61	12.950,00.=	2.050,00.=	15.000,00.=

per i quali ricorrono le condizioni per la vendita a trattativa privata, a norma dell'art. 9 del vigente e citato Regolamento comunale;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n.ro 15 del 14.06.2022 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita a trattativa privata di fabbricati di proprietà comunale,

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n.ro 827,

RENDE NOTO

che il COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessori, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi

titoli di proprietà e di possesso, libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, i seguenti beni immobili comunali:

FABBRICATO	Valore Fabbricato: €.	Valore terreno pertinenza: €.	TOTALE €.
Fg. 2 Mapp. 1006 civ. 57 Cat. A/3, cl. 4, vani 4, rendita €. 194,19.=	13.000,00.=	2.000,00.=	15.000,00.=
Fg. 2 Mapp. 1007 civ. 58 Cat. A/3, cl. 4, vani 5, rendita €. 242,73.=	13.500,00.=	2.950,00.=	16.450,00.=
Fg. 2 Mapp. 1009 civ. 60 Cat. A/3, cl. 4, vani 5, rendita €. 242,73.=	12.950,00.=	2.080,00.=	15.030,00.=
Fg. 2 Mapp. 1010 civ. 61 Cat. A/3, cl. 4, vani 5, rendita €. 242,73.=	12.950,00.=	2.050,00.=	15.000,00.=

- Fabbricati uso civile abitazione;
- Zona urbanistica: Zona B2 – di completamento;
- Cauzione 10% valore complessivo immobile.

Art. 1.

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano le capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Ls. n.ro 50/2016.

Art. 2.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello indicato a base d'asta. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre verrà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

In caso di partecipanti con parità di offerta, il Comune di Pinzano al Tagliamento provvederà a convocare i medesimi, al fine di richiedere loro un'offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 3.

Il presente avviso a trattativa privata, con i relativi allegati, verrà integralmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.pinzanoaltagliamento.it e all'Albo Pretorio on line, a partire dal giorno 14.06.2022, per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

I soggetti interessati all'acquisto del bene dovranno, entro il periodo di pubblicazione del presente avviso, e quindi **entro le ore 12.00 del giorno 14.07.2022**, pena l'esclusione, far pervenire all'ufficio protocollo del Comune – esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale – apposito plico chiuso e sigillato su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta e i documenti richiesti di cui al successivo art. 4.

Tale plico dovrà indicare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, a pena di nullità, la seguente dicitura: "OFFERTA PER TRATTATIVA PRIVATA ACQUISTO FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE" ed essere indirizzato a: COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO, via XX Settembre, n.ro 53 – 33094 PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN).

Resta inteso che il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile o sia pervenuto in ritardo. Faranno fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo del Comune con l'orario di arrivo e non la data di spedizione dello stesso.

Art. 4.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, secondo quanto indicato nell'allegato schema di dichiarazione (All. A). Pena l'esclusione dalla trattativa, il concorrente dovrà allegare alla dichiarazione la fotocopia del documento di identità valido del soggetto sottoscrittore;
- b) offerta economica, in bollo da €. 16,00.=, redatta in conformità al modello fac-simile allegato (All. B), debitamente datata e firmata per esteso dal concorrente;
- c) dimostrazione di avvenuto pagamento della cauzione – pari al 10% del valore complessivo immobile posto a base di gara, a favore del Comune di Pinzano al Tagliamento, mediante versamento presso la Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est Spa IBAN: IT 10 Y 03599 01800 000000139254;

Art. 5.

E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sull'immobile oggetto di vendita.

E' possibile prendere visione del bene in argomento, mediante sopralluogo, prendendo appuntamento al n.ro telefonico 0432/950154.

Le offerte, a pena di esclusione, riguardano l'intero bene come descritto nel presente avviso, nessuna parte esclusa.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituirà causa di esclusione dalla procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, senza che per questo l'aggiudicatario o qualsiasi altro concorrente possa pretendere rimborsi od indennizzi di sorta.

Le spese notarili e tutte le altre connesse alla compravendita del bene oggetto del presente avviso, nonché imposte, tasse vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà che verrà stipulato da apposito ufficiale rogante, faranno capo esclusivamente all'acquirente, senza alcun diritto di rivalsa.

Art. 6.

Il trattamento dei propri dati pervenuti avverrà in conformità delle disposizioni del Regolamento U.E. n.ro 2016/679 (G.D.P.R.), in base al quale si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno

trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale, successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO.

Art. 7.

Il responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – MARCUZZI geom. Maurizio – Tel. 0432/950154, e-mail: tecnico@comune.pinzanoaltagliamento.pn.it, PEC: comune.pinzanoaltagliamento@certgov.fvg.it, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni in merito al presente avviso.

Art. 8.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si fa espresso rinvio ai RR.DD. n.ro 2440 del 28.11.1923 e n.ro 827 del 23.05.1924 e alle altre norme del Codice Civile vigenti in materia.

Pinzano al Tagliamento, li 14.06.2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
MARCUIZZI geom. Maurizio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maurizio MarcuZZi".